

Bloemenbuurt

KRANT

NUMMER 10, MEI 2020

DE BLOEMENBUURTKRANT IS EEN UITGAVE VAN PLAVEI EN GEMEENTE MONTFERLAND





MARTHA VAN DEN BERG-LENTING (87) BLIJ MET RENOVATIE

'Lekker warm huis teruggekregen'

Ze is blij dat het erop zit. De woning van Martha van den Berg-Lenting (87) uit de Crocusstraat in Didam werd gerenoveerd. Als een van de eerste huizen in het project Bloemenbuurt. "Ik heb een lekker warm huis teruggekregen."

Martha van den Berg-Lenting verhuisde bijna drie jaar geleden van de Kerkeveldstraat naar de Crocusstraat. "Mijn man is dertien jaar geleden overleden. De woning werd te groot en ik zocht wat kleinere", vertelt de Didamse. "Die vond ik aan de Crocusstraat. Vlak bij Esther en Robert Roording. Ik heb zelf geen kinderen, maar Esther beschouw ik als mijn dochter en haar zoons Sam en Pim als mijn kleinkinderen. Ze zijn ook vaak hier."

Na haar verhuizing drie jaar geleden liet ze de woning zelf ook al onder handen nemen. En toen kwam het bericht dat de Bloemenbuurt, waar ook de Crocusstraat onder valt, gerenoveerd ging worden. "Ik schrok wel van dat bericht. Ik had net mijn huisje

gereed. Ik zag best wel op tegen alle werkzaamheden, maar het is allemaal meegevallen. In drie dagen tijd zijn alle kozijnen vernieuwd en is er nieuw glas ingekomen. Verder is de vloer geïsoleerd, heb ik nieuwe buitendeuren gekregen en zes zonnepanelen op het dak." De overlast werd tot een minimum beperkt omdat Martha een paar dagen bij Esther en Robert kon verblijven. "Daar was ik heel blij mee. Ik kreeg van tevoren van Plavei precies op papier te zien wat er wanneer ging gebeuren. Heel fijn. De bouwvakkers hebben netjes werk verricht en de woning is mooi geworden. Het tocht hier niet meer."

Of ze de maatregelen ook al terugziet op de energienota. "Haha, nog niet. Daar is het nog te vroeg voor...."

BESTEMMINGSPLAN

Op 9 april 2020 werd het bestemmingsplan 'Bloemenbuurt, Didam' onherroepelijk. We kunnen nu volop door met de verdere ontwikkeling. Een mooi resultaat!

WAAR BEGIN JE?

Heeft u een koopwoning? Dan ontving u in het Paasweekend een envelop met hierin een enquête. De enquête komt van de klankbordgroep Wijk van de Toekomst Bloemenbuurt. In deze klankbordgroep zitten woningeigenaren die de Bloemenbuurt klaar willen maken voor de toekomst. Dit betekent onder andere het aardgasvrij maken van alle woningen, niet alleen de huurwoningen. Maar waar begin je?

JE BEGINT

Waar begin je? De klankbordgroep vond: "Bij de woningeigenaren zelf natuurlijk"! Vandaar een enquête. Daarin willen we te weten komen hoe woningeigenaren tegen het aardgasvrij maken van hun huis aan kijken. "Hoe meer mensen de enquête terugsturen, hoe beter we weten wat er leeft onder woningeigenaren en waar mensen ondersteuning bij willen",

aldus Peter de Rooy, een van de klankbordgroepleden'. Peter werkte mee aan het opstellen van de enquête.

JE STUURT 'M TERUG

Terugsturen van de enquête kan de hele maand mei nog! Onder de inzenders van de enquête verloten we 3 woningverbeterplannen (uit te voeren door het Energieloket).

VOLGENDE STAP

- Heeft u een koopwoning in de Bloemenbuurt?
- Wilt u meedenken over de volgende stap?
- Wees welkom in de klankbordgroep!
- Stuur een e-mail naar Charlotte Post (coördinator klankbordgroep) c.post@spectrumelan.nl

WARMTENET BLIJKT DE BETERE KEUZE

De gemeente Montferland heeft in maart een subsidie bij de Rijksoverheid aangevraagd voor de proeftuinregeling aardgasvrije wijken. Deze regeling ondersteunt wijken om van het aardgas af te gaan. Het Rijk wil namelijk dat in 2050 alle woningen aardgasvrij zijn.

HUURWONINGEN AARDGASVRIJ

Plavei en de gemeente werken samen met bewoners sinds eind 2017 aan het mooier, groener en duurzamer maken van de Bloemenbuurt. De ruim 200 huurwoningen worden aardgasvrij. Uit onderzoek blijkt dat een warmtenet de betere oplossing is (zowel technisch als financieel).

EEN ANDERE KEUZE

Naast de ruim 200 woningen van Plavei staan in de Bloemenbuurt ook 370 koopwoningen. Marije Schulten (medewerker duurzaamheid van de gemeente Montferland) legt uit waarom een warmtenet ook voor woningeigenaren een goede keuze is voor aardgas: "Op termijn gaan alle woningen van het aardgas af. Het warmtenet wordt in eerste instantie aangelegd voor de huurwoningen van Plavei. Maar het biedt ook woningeigenaren een kans om van het aardgas af te gaan. Zonder dat zij veel aanpassingen aan de woning hoeven doen".

SUBSIDIE

Het aanleggen van een warmtenet kost veel geld. De subsidie willen we gebruiken om het aansluiten op het warmtenet voor iedereen betaalbaar te maken. Marije: "Door de subsidie kan het flink schelen in de aanlegkosten van het warmtenet".

VRIJE KEUZE

Marije benadrukt dat het voor woningeigenaren niet verplicht is om mee te doen aan het warmtenet. De gemeente Montferland ondersteunt woningeigenaren wel om hun keuze te maken in het aanbod dat er is. Marije zegt hierover: "Iedereen is vrij om hierin zijn eigen keuze te maken. Om wijkbewoners met een eigen huis te helpen is er een klankbordgroep opgericht. Deze groep bestaat uit bewoners met een eigen woning in de Bloemenbuurt. Zij denken



mee hoe we alle woningeigenaren in de buurt bij de plannen kunnen betrekken. En hoe we ze goede informatie kunnen geven. De eerste activiteit was de Energiemarkt voor woningeigenaren afgelopen januari. De energiemarkt werd goed bezocht. Blijkbaar leeft dit thema. Er is behoefte aan informatie. Die geven wij graag om mensen te helpen."

JULI

De gemeente verwacht dat ze in juli hoort of ze de subsidie krijgt. "Als we een afwijzing krijgen, dan onderzoekt Plavei verder of er manieren zijn om alleen de huurwoningen op een warmtenet aan te sluiten", vertelt Marije. De kans voor woningeigenaren om aan te sluiten schuift dan op in de tijd. In december 2020 doet de gemeente dan opnieuw een aanvraag. "We willen woningeigenaren een goed en betaalbaar alternatief voor aardgas kunnen bieden", benadrukt Marije.

RENOVATIE FASE 2 EN 4

We starten in het najaar met de renovatie van fase 2. Deze renovatie loopt tot uiterlijk het voorjaar van 2021, als alles volgens plan gaat. Aannemer Nijhuis gaat de renovatie doen. Nijhuis heeft volgens bewoners en Plavei het beste voorstel gemaakt voor de woningen van fase 2 en 4.

DIT GEBEURT NU

Aannemer Nijhuis zit al midden in de voorbereidingen. U heeft misschien al medewerkers ontmoet. Zij hebben een aantal lege woningen al uitgebreid onderzocht. Zoals in de Strobloemstraat en Geraniumstraat. Ze keken bijvoorbeeld in schachten. Ze inspecteerden kruipruimtes. Ze sloopten een kozijn in de achtergevel en ze bekeken het dak. Dit deden ze om straks niet voor verrassingen te staan. En ze namen de maten van de woningen op zodat de nieuwe gevels passen.

RENOVATIEVOORSTEL

Intussen werken we aan het renovatievoorstel voor de bewoners van fase 2. In dit voorstel staat precies welke werkzaamheden we doen, welke overlast u kunt verwachten, welke vergoedingen u krijgt en wat u van ons mag verwachten. Maar ook: wat wij van u verwachten. Het renovatievoorstel ontvangt u eind mei of begin juni.

RENOVATIE FASE 3

De aanbestedingscommissie, waaraan drie bewoners deelnamen, heeft de keuze voor de aannemer gemaakt. Het is aannemer Klomps geworden. De commissie vond zijn voorstel voor de huizen van Fase 3 het beste. Maar het is erg duur. Hierdoor gaan we fors boven ons budget. Dit mag niet zo maar. We hebben hiervoor een akkoord van onze Raad van Commissarissen nodig. De commissarissen besluiten eind juni of we de woningen volgens dit voorstel mogen renoveren. Ondertussen gaan we wel verder met de voorbereidingen. Zodat we niet stil vallen en we soepel van start kunnen als we hopelijk een akkoord krijgen. Het is mogelijk dat u binnenkort medewerkers van de aannemer in de wijk aantreft. U hoort na eind juni hoe we verder gaan.

SLOOP

We hopen dat we in september met de sloop van fase A kunnen starten. We beginnen in de Goudsbloemstraat/Strobloemstraat. Daarna is het blok Salviastraat en Dahliastreet aan de beurt. Allereerst wordt het asbest in de woningen verwijderd. Dat duurt ongeveer een maand. Pas als dat klaar is breken we de huizen af.

HERHUISVESTING

Nog 5 huurders zijn op zoek naar een nieuwe woning.





MODELWONING

De woning aan de Stroblomstraat 15 wordt een modelwoning. Daar kunnen bewoners straks zien hoe de woningen van Fase 2 en 4 er na de renovatie uit komen te zien.

Vanaf mei start de aannemer met de werkzaamheden in en aan de Stroblomstraat 15.

*U ziet een impressie van hoe de woningen in Fase 2 en 4 eruit gaan zien. U krijgt enkel **een indruk**. Misschien moeten we nog details veranderen.*

EFFECT CORONA OP WIKKVERNIEUWING



We zitten midden in de voorbereiding van renovatie fase 2. Deze loopt gelukkig door, ondanks de hectische coronatijd. Soms moeten we dingen anders aanpakken dan we gewend zijn. Voorlopig zien we nog geen gevolgen voor de voortgang. Maar het virus is onvoorspelbaar. We houden daarom in de gaten wat mag en wat niet. Als de coronamaatregelen blijven zoals ze nu zijn, gaan we vanaf de start van de renovatie wél tegen praktische problemen aanlopen. Hoe kunnen dan bijvoorbeeld meerdere bouwvakkers tegelijkertijd in een woning zijn voor hun werk? We houden u op de hoogte.



Op www.bloemenbuurtdidam.nl
vindt u deze krant.
Liever door de brievenbus?
Dat kan.
Meldt u zich aan via
bloemenbuurtdidam.nl/contact.



NIEUWE HUIZEN VOOR FAUNA

De herhuisvesting van de vogels en de vleermuizen zit er bijna op. De Bloemenbuurt heeft dit voorjaar veel (nest) kasten voor de dieren gekregen. Met dank aan wijkbewoners! Zij hebben de gevels van hun huis ter beschikking gesteld.



Het gaat om veel kasten. Meest opvallend zijn de drie forse gierzwaluwtilen met elk 60 plekken voor de gierzwaluwen. Daarbij nog opbouwkasten voor de gierzwaluw, zo'n 15 stuks. En als laatste ongeveer 60 kastjes voor de vleermuizen en de kraamkasten voor de baby's van de vleermuizen. Pas als de huismustillen en huismuskasten er staan, zijn we klaar. Dit gebeurt rond de zomer.

GIERZWALUWTILLEN

De gierzwaluwtilen blijven 7 jaar staan. In ieder geval tijdens het komende broedseizoen in juni en juli komen er in de avondschemering lokgeluiden uit. Bewoners kennen het geluid goed, want in de Bloemenbuurt is het elk jaar een komen en gaan van de gierzwaluwen.

INRICHTINGSPLAN

Bloemenbuurt



Op 5 maart zat de zaal in Meulenvelden tjokvol. Veel bewoners van de Bloemenbuurt hoorden van Herman Meurkes van de gemeente en van landschapsarchitect Guido Baeten hoe de straten, het nieuwe park en het groen eruit gaan zien, en waar parkeerplekken komen.

Het college van B&W vond het voorlopig plan goed. We mogen het uitwerken. "We zijn nu bezig om het ontwerp definitief te maken", zegt Herman. "We hopen dat dit in de loop van de zomer klaar is. We houden u hierover op de hoogte, ook via de gemeentepagina".

AANLEG WARMTENET

We willen een warmtenet in de wijk aanleggen. Dit is een gigantische klus, die invloed heeft op de aanpak van de straten en het groen. Herman: "We moeten hierover in gesprek met de nutsbedrijven. Die leggen het warmtenet in de grond aan en ze vervangen kabels en leidingen. Daarvoor gaan de straten helemaal op de schop. Dat wil je

maar één keer doen". Daarna kunnen we de straten vernieuwen. En pas dan volgen nieuwe bomen, struiken en planten. Daarom bepaalt mede de aanleg van het warmtenet wanneer we de straten en het groen vernieuwen.

GROENSTROOK CROCUSSTRAAT

De voorbereidingen aan het plan voor de openbare ruimte van de Bloemenbuurt gaan gewoon door. Maar door de toekomstige aanleg van het warmtenet houden we een pauze voor de aanpak van de groenstrook van de Crocusstraat. Zodra we kunnen starten, doen we dat ook. U hoort dan van ons.

Tijdlijn

April Bestemmingsplan is onherroepelijk.	Mei Bekendmaking welke aannemer Fase 3 renoveert.	Juli Krijgt de Bloemenbuurt subsidie voor warmtenet?	Na zomervakantie Bewoners (met koopwoning en huurders die terugkeren) kunnen meepraten in aanbestedingscommissie voor de uitstraling van de nieuwbouw.	Najaar 2020 Start renovatie fase 2 en 3 Start sloop Fase A en B
--	---	--	--	--

De planning kan veranderen! Wij zijn namelijk van veel dingen afhankelijk.

Nextdoor



BURENHULP

IN DE Bloemenbuurt

Wilt u weten wat er speelt in uw wijk? Ook in deze tijd van Corona? Sinds kort is er een Nextdoor groep, aangemaakt door een wijkbewoner. Het is speciaal voor mensen uit de Bloemenbuurt.

WAT IS NEXTDOOR?

Nextdoor is een makkelijke manier om op de hoogte te blijven van wat er in de Bloemenbuurt gebeurt. En het is een manier waarop u elkaar kunt helpen. Of het nu gaat om het vinden van een oppas voor de kinderen, u elkaar ondersteunt in deze hectische Coronatijd en waar u tips over veiligheid kan delen. Nextdoor is een gemakkelijke manier om contacten te leggen in de buurt. Het is een veilige en beveiligde plek: alleen u en uw burenhulp hebben toegang. U krijgt na aanmelding toestemming van de beheerder. Zo blijft de groep alleen voor bewoners van de bloemenbuurt. Wordt dus vooral lid en zegt het (online) voort!

AANMELDEN

Wilt u zich aanmelden voor Nextdoor? Download de app of ga naar de website: www.nextdoor.nl.

MEER CONTACT EN ONTMOETING, OOK NU.

Nextdoor kan een mooi middel zijn om met elkaar in contact te blijven. Ook nu het wat lastiger is vanwege Coronatijd. Een aantal bewoners zet zich in voor meer contact, ondersteuning en ontmoeting in de Bloemenbuurt. Tijdens de huidige lockdown, maar ook daarna. Wordt u blij van meer contact en ontmoeting in de Bloemenbuurt? Wilt u een buur in deze tijd een steuntje in de rug geven? Laat het Yvonne en Janine weten op telefoonnummer: 06-38758112.

Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

EEN GROENERE BUURT

Op zaterdag 6 juni organiseren Monique Boerboom en Liesbeth Becker uit de Bloemenbuurt een groenschouw door de wijk. Dit is een eerste actie van de werkgroep Groen, die zichzelf hebben opgericht. De wandeling moet inzicht geven in hoe groen de wijk is rondom de koopwoningen en op welke punten acties nodig zijn. Want hoewel deze wijk 'de Bloemenbuurt' heet, doet de wijk zijn naam niet altijd eer aan...

MOOIE PLANNEN

"Er zijn mooie plannen gemaakt voor de herinrichting van het groen in de straten waar huurwoningen van Plavei staan. Bij het maken van de plannen waren mensen met een huurwoning én koopwoning betrokken. We zijn ook benieuwd welke ideeën er leven bij woningeigenaren om hun eigen straten en tuinen (die dus buiten het plangebied vallen) groener te maken," zegt Liesbeth.

GROENSCHOUW

Daarom organiseert de werkgroep op zaterdag 6 juni om 10.30 uur een groenschouw. "We willen, samen met andere bewoners door de buurt lopen om te kijken waar we groenprojecten kunnen opstarten. Uiteraard houden we ons tijdens deze wandeling aan de 1,5 meter afstand. Alle bewoners van de Bloemenbuurt kunnen meelopen. Extra handjes bij het vergroenen zijn straks ook heel welkom", vertelt Liesbeth. "We hopen ook dat meer mensen zich bij onze werkgroep aansluiten. We kunnen het niet alleen en alle hulp is welkom!" vult Monique aan.

PLANTENASIEL

De werkgroep krijgt hulp van Charlotte Post. Charlotte is door de gemeente gevraagd om mensen met een koopwoning te begeleiden bij het klaar maken van hun woning en woonomgeving voor de toekomst. Ze heeft al een aantal leuke plannen voor de vergroening van de buurt, zoals het oprichten van een Plantenasiel. "Maar ik weet zeker dat buurtgenoten hier zelf ook ideeën over hebben," zegt Charlotte. "Dus meld je aan!"

MEELOPEN?

- ☀ Wil je meelopen met de groenschouw, geef je tot 1 juni op bij Liesbeth (via een mail op liesbethbecker1966@gmail.com of met een briefje bij Rozenstraat 78 in Didam).
- ☀ Vermeld je naam, adres en telefoonnummer.
- ☀ Je hoort vervolgens de locatie waar we vertrekken.