

# Bloemenbuurt

KRANT

NUMMER 11, JULI 2020

DE BLOEMENBUURTKRANT IS EEN UITGAVE VAN PLAVEI EN GEMEENTE MONTFERLAND







**JE KRIJGT ER**

**IETS VOOR TERUG**

Ze kennen elkaar van kinds af aan. Ze doorliepen de kleuterschool en de basisschool samen en wonen al hun hele leven op steenworp afstand van elkaar. Nu zitten geboren en getogen Braompsen Jacqueline Wolsink en Norbert Hunting samen aan de eettafel van Jacqueline's nieuwe huurwoning. Naast hen zit Roger die 'pas' 25 jaar in het dorp woont. "Hij heeft zich goed aangepast", lacht Jacqueline. We praten over hun ervaring met een leefbaarheidscommissie. Zij zaten erin. Wat leverde dat op? En wat hebben ze ervoor gedaan?

Wij zijn aan de bloemrijke Graaf Hendrikstraat in Braamt. Het is gezellig. Het zijn burens onder elkaar. Ze hebben nog niet lang geleden sloop, wisselwoning, tijdelijke verhuur en nieuwbouw achter de rug. Jacqueline en Norbert hebben het doorgemaakt als betrokken huurders. Hun oude woning werd gesloopt. En Roger kreeg het mee als eigenaar van een huis dat uitkijkt op de Graaf Hendrikstraat.

Nu is het er prachtig. "Maar de jaren van voorbereiding, dus voordat de sloop en nieuwbouw écht begon, zagen we onze straat verpauperen. Dat was vervelend", zegt Roger. Er kwamen tijdelijk andere mensen in de woningen die gesloopt werden. Zij namen het niet altijd zo nauw met de leefbaarheid. "We hebben vreemde dingen gezien en dan is het fijn dat je een contactpersoon bij Plavei hebt. Maar tijdens de bouw hebben we weinig rotzooi gehad", vult Norbert aan.

#### EEN AANSPREEKPUNT

"Als er iets mis is is het belangrijk dat je een aanspreekpunt bij Plavei hebt. Dat was Herman voor ons", zegt Roger. "Op een winteravond stond er midden op straat een wegafzetting zonder reflectoren. Dat kan ongelukken geven. Die zie je pas als het te laat is. Deze heb ik aan de kant gezet, maar ik heb het Herman wel laten weten".

#### DE BUURT NETJES

"Ik kan me voorstellen", denkt Roger hardop, "zeker in de Bloemenbuurt in Didam dat het fijn is als een paar bewoners tijdens de uitvoering een oogje in het zeil willen houden. Want bij ons ging het om maar een straat. In de Bloemenbuurt gaat er straks op meerdere plekken gerenoveerd en gesloopt worden. Dan is het belangrijk dat deze bewoners één aanspreekpunt hebben waar je kan melden als er rommel ligt. Het maakt niet uit of de rommel van burens is die spullen dumpen of dat het stenen of zand van de bouwer zijn. Doordat je signaleert dat er iets mis is, houd je de buurt in ieder geval netjes".

#### JE HOORT VEEL

"Als commissie zijn we zo'n drie keer bij elkaar geweest", zegt Jacqueline. "Je hoort daardoor veel. Wij werden overal bij betrokken. Wij wonen hier al meer dan 35 jaar, dan ga je een straat als jóúw straat zien". Norbert is het met Jacqueline eens: "Dat je op de hoogte bent van het laatste nieuws is zeker een voordeel van in de leefbaarheidscommissie zitten. Wij waren toch een 'bietje' nieuwsgierig naar de voortgang".

#### VOORKOM BLUTSEN

"Je probeert ook blutsen te voorkomen", zegt Norbert. "De bouwvakkers waren soms wat te makkelijk met hun gereedschap. Soms lagen de accuboren, de waterpassen en ander materiaal nog op de steigers. Ook waren ze vergeten de hekken af te sluiten. Dan legde ik het gereedschap binnen en sloot ik de hekken". Jacqueline zorgde dat de bouwvakkers in de warme zomer verkoelend water kregen. En kwamen zelfs bitterballen en frikandellen op tafel. "Ja, zo functioneert dat hier in Braamt", zegt Jacqueline. "Maar een seintje naar een aanspreekpunt binnen Plavei dat de bouwvakkers beter op moeten letten, is ook al winst".

# OPROEP

## Leefbaarheidscommissie

Sloop en renovatie hebben gevolgen voor de leefbaarheid in de buurt. Dat kan leiden tot verloedering en dat willen we niet. Op andere plekken zoals in Braamt hebben bewoners zich samen met Plavei ingezet voor een leefbare buurt tijdens een wijkvernieuwing. Dit werkte. En daarom willen we nu ook in de Bloemenbuurt met een aantal bewoners aan de slag.

### HOEVEEL TIJD GAAT HET KOSTEN?

Paar keer per jaar komen we samen.

### WE ZIJN OP ZOEK NAAR U!

We zijn op zoek naar zo'n 4 personen die verspreid in de Bloemenbuurt wonen. U wilt graag dat de buurt netjes blijft. Het maakt niet uit of u huurt of dat u eigenaar bent van een huis. Uw aanmelding kan naar Sandra via [s.schouten@plavei.nl](mailto:s.schouten@plavei.nl).



Op [www.bloemenbuurtdidam.nl](http://www.bloemenbuurtdidam.nl)  
vindt u deze krant.

Liever door de brievenbus?

Dat kan.

Meldt u zich aan via  
[bloemenbuurtdidam.nl/contact](http://bloemenbuurtdidam.nl/contact).





# HERHUISVESTING



Alle bewoners uit fase A en B hebben een ander huis gevonden. Er zijn nog 3 bewoners uit fase C op zoek naar een nieuwe woning. Daar is genoeg tijd voor. Sloop Fase C start najaar 2021.

## RENOVATIE

### 38 WONINGEN FASE 2

**START:** vanaf 2e helft september start aannemer Nijhuis met de renovatie van de eerste woningen. De 38 woningen zijn niet tegelijk aan de beurt.

**OPLEVERING:** in december zijn alle woningen klaar. Dit is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden.

#### AKKOORD

Voordat de renovatie van start kan gaan, moet minimaal 70% van de bewoners instemmen met een renovatievoorstel. 87% van de bewoners van fase 2 is akkoord met het renovatievoorstel. De renovatie kan dus beginnen. Een bewoner die niet akkoord gaat, kan binnen acht weken aan de rechter vragen of het voorstel redelijk is. Als de bewoner niet binnen deze termijn naar de rechter gaat, dan wordt het renovatievoorstel ook voor deze bewoner "geacht redelijk te zijn". De bewoner moet dan meewerken aan de werkzaamheden.



## RENOVATIE 26 WONINGEN FASE 3 IS AKKOORD

Het was onzeker of Plavei de woningen van fase 3 mocht renoveren volgens het voorstel van aannemer Klomps. Dit voorstel, dat bewoners en Plavei het beste vonden, is erg duur. Hierdoor gaan we fors boven ons budget. Dit mag niet zo maar. Hierover moest onze Raad van Commissarissen een beslissing nemen. We hebben eind juni het akkoord van de Raad gekregen! We gaan in januari met de renovatie van fase 3 starten.

#### VOLGENDE STAP

We werken nu aan het renovatievoorstel voor de bewoners van fase 3. In dit voorstel staat precies welke werkzaamheden we doen, welke overlast u kunt verwachten, welke vergoedingen u krijgt en wat u van ons mag verwachten. Maar ook: wat wij van u verwachten. Het renovatievoorstel ontvangen de bewoners in de zomer. Begin september gaan we een op een met u in gesprek over de renovatie voor uw woning.





## RENOVATIE

### 57 WONINGEN FASE 4

De renovatie van de woningen in de Bloemenbuurt gaat stap voor stap. Volgend jaar zijn 57 woningen van fase 4 aan de beurt. Het zijn precies dezelfde woningen als in fase 2. Ze krijgen een stevige onderhoudsbeurt én ze worden klaar gemaakt voor de toekomst. Het gaat om werkzaamheden zoals: het saneren van asbest, controleren van elektrische installaties en het buitenschilderwerk van de berging inclusief houtrotherstel. Maar het gaat ook over het plaatsen van een nieuwe gevel voor de bestaande gevel, een nieuw geïsoleerd dak, zonnepanelen, het vervangen van de voor- en achterdeur, het verkleinen van voor- en/of zijtuin en het voorbereiden van de woning op een warmtenet. U leest slechts enkele dingen die we aanpakken. Bewoners ontvangen volgend voorjaar een renovatievoorstel waar zij 'ja' of 'nee' tegen kunnen zeggen.

## TIJDELIJKE VERHUUR

Alle tijdelijke bewoners van de te slopen woningen in fase A én B zijn inmiddels op de hoogte dat zij de woningen moeten verlaten. Diverse bewoners kunnen 'doorverhuizen' naar woningen in fase C die leeg staan of komen.

## INRICHTINGSPLAN

Het definitieve inrichtingsplan presenteren wij u graag in september! Wij hopen dat de coronamaatregelen het toelaten zodat wij u het plan tijdens een bijeenkomst mogen laten zien.

## SLOOP FASE A EN B

We bereiden de sloop voor van totaal 73 woningen en 15 garageboxen. Dit jaar verdwijnen 31 woningen en 5 garageboxen. De rest volgt (najaar) 2021.

### NIEUW LEVEN

We willen graag dat materialen die de sloper aan en in de huizen en de tuinen afbreekt en demonteert, ergens anders weer van pas komen. Dan is het opeens geen afval meer, maar een grondstof waar iemand anders blij van wordt.

In september beginnen we met de sloop van fase A. We starten met de woningen in de Goudsbloemstraat/Stroblomstraat. Eerst wordt het asbest in de woningen verwijderd. Dat duurt ongeveer een maand. Pas als dat klaar is breken we de huizen af. Daarna is het blok Salviastraat en Dahliastraat aan de beurt.

### SLOOP 18 WONINGEN FASE A SEPTEMBER

- 1 Goudsbloemstraat 16 t/m 24 even  
Stroblomstraat 8 t/m 12 even
- 2 Dahliastraat 17 en 19  
Salviastraat 1 t/m 7 oneven  
Stroblomstraat 22 t/m 28 even

### SLOOP 5 GARAGES FASE A SEPTEMBER

Geraniumsstraat garages 1a t/m 1e

### SLOOP 13 WONINGEN FASE B OKTOBER / NOVEMBER

Rozenstraat 39 t/m 43 oneven  
Goudsbloemstraat 42 t/m 60 even





# VAN oud NAAR nieuw



Plavei heeft 'Bloemenbuurter' Olaf Kroezen gevraagd om de vernieuwing van de Bloemenbuurt te filmen. Olaf is gecertificeerd dronepiloot. Hij heeft al meerdere jaren ervaring via zijn eigen onderneming Gelderdrone.

## U KUNT MEEKIJKEN

De beelden zetten we online op Facebook en de website zodat ook u de wijk van oud naar nieuw kunt volgen. Olaf filmt met een piepkleine camera onder een drone. De drone vliegt op grote hoogte of hij vliegt als een vogel door de straten heen. Vanaf september zult u Olaf vaak in de wijk zien. Ziet of hoort u een drone, dan is Olaf niet ver weg. Vindt u het vervelend dat er een drone over uw huis vliegt? Laat Olaf dit gerust weten als u hem ziet filmen. Hij knoopt graag met u het gesprek aan zodat hij weet waar hij rekening mee moet houden. Of laat het Plavei weten op [info@plavei.nl](mailto:info@plavei.nl).

## BEWONERS SELECTEREN AANNEMER NIEUWBOUW

Hoe gaan de nieuwe woningen in de Bloemenbuurt eruit zien? Een aantal bewoners kan erover meedenken. Zij ontvangen een uitnodiging om mee te doen in de selectie van de aannemer. In die uitnodiging staat wat er gaat gebeuren.

### WAAR GAAT HET NU OM?

Nu gaat het alleen om het vinden van een aannemer voor de levensloopbestendige-, en eengezinswoningen. Het appartementengebouw en de beneden- en bovenwoningen volgen later.

### WIE KUNNEN MEEDOEN?

1. Huurders die hun huis moe(s)ten verlaten vanwege sloop en naar een nieuwe huurwoning in de Bloemenbuurt willen terugkeren.
2. Bewoners die een zienswijze op het bestemmingsplan hebben ingediend.

### PLANNING

Begin 2021 volgt de uitnodiging aan bewoners om mee te doen in de selectie van het appartementengebouw en de beneden- en bovenwoningen.

## Tijdslijn .....

### Augustus

Renovatie-  
voorstel naar  
fase 3

### September

Een-op-een-  
gesprekken  
over renovatie  
fase 3

### September

Start asbest-  
sanering en  
sloop woningen  
fase A

### September

Renovatie  
fase 2

### Oktober

Krijgt de  
Bloemenbuurt  
subsidie voor  
warmtenet?

### Oktober / november

Start asbest-  
sanering en  
sloop fase B

### Januari

Start renovatie  
fase 3

*De planning kan veranderen! Wij zijn  
namelijk van veel dingen afhankelijk.*





# BEWONERS OP PAD



**U heeft ons misschien zien lopen op zaterdag 6 juni. De werkgroep Groen was in de buurt voor een groenschouw. Op een zonnige zaterdagochtend kwamen we samen om het groen in de Bloemenbuurt te verkennen.**

Initiatiefnemers van de groenschouw zijn Liesbeth en Monique, beiden bewoonsters van de Bloemenbuurt. Zij meldten zich na afloop van de Energiemarkt in januari 2020 aan als leden van de werkgroep 'Groen'. Op 6 juni liepen Monique en Liesbeth samen met Jan, Ytske, Astrid en Dinie door de wijk. Ook René en Wilco van de gemeente Montferland sloten aan. De mannen van de gemeente wilden met eigen ogen zien hoe het groen in de buurt er bij staat en hoe zij kunnen helpen om de ideeën van de bewoners te verwezenlijken.

## **OPERATIE STRUIKROOF**

De wandeling leverde veel op! Nieuwe inzichten en ideeën voor een groenere Bloemenbuurt. Een van de ideeën is 'Operatie Struikroof': het verplaatsen van planten en struiken in de tuinen van de te slopen huurwoningen naar een tijdelijke of nieuwe bestemming. Het liefst in de Bloemenbuurt. De planten en struiken worden verdeeld via een Plantenasiel. Dit idee staat in de kinderschoenen.

## **PLANTENASIEL**

Het plantenasiel is een of meerdere 'verdeelstationnetjes'. Het zijn plekken in de wijk waar wijkbewoners planten kunnen brengen die in de weg staan en wijkbewoners die een plant willen ze kunnen ophalen. Zo hoeven we niets weg te gooien. Naast het Plantenasiel zijn er meer ideeën. Zoals het plaatsen van moestuinbakken en het opleuken van saaie groenstroken met bloemen (passend bij de naam van de straat).

## **GEZELLIGHEID**

Meehelpen of meedenken? Meld je aan door een mail te sturen naar [liesbethbecker1966@gmail.com](mailto:liesbethbecker1966@gmail.com). Alle bewoners van de Bloemenbuurt zijn van harte welkom deel te nemen aan de hartstikke gezellige en actieve werkgroep!



# WONINGEIGENAREN GEVEN INZICHT EN RICHTING

**In april lag er bij alle woningeigenaren van de Bloemenbuurt een enquête op de mat. Afzender van de enquête was de klankbordgroep Wijk van de Toekomst Bloemenbuurt. In deze klankbordgroep zitten wijkbewoners met een eigen woning.**

Zij zijn samen met gemeente en Plavei op zoek zijn naar manieren om ook de koopwoningen klaar te maken voor de toekomst: duurzaam en (op termijn) aardgasvrij. Maar waar begin je? Wat is er al gedaan? Wat zou je willen? En wie wil er meedoen om een en ander te organiseren? De antwoorden van bewoners op de vragen in de enquête geven antwoord op al deze vragen (en meer).

## RESULTATEN

Ruim 100 woningeigenaren in de Bloemenbuurt stuurden de ingevulde vragenlijst terug. Hier zijn we blij mee! De woningeigenaren zijn afwachting over het aardgasvrij maken van hun woning. Ze staan er zeker voor open! Wel willen ze beter geïnformeerd worden over alternatieven voor aardgas en de kosten van bijvoorbeeld het isoleren van hun woning. Wat betekent bijvoorbeeld de aanleg van het warmtenet voor hun specifieke situatie, praktisch, technisch en financieel? Ze willen dit graag ontdekken en oplossingen organiseren samen met buurtbewoners.

## BRIEF OP DE MAT

De uitkomsten van de enquête staan in een rapport. Dat is vanaf half juli terug te vinden op de website van de gemeente. Ook ontvangen alle woningeigenaren half juli een brief waarin de resultaten van de enquête staan samengevat. Daarin staat ook welke activiteiten de werkgroepen Wijk van de Toekomst na de zomer organiseren. Mis deze niet!

## SUBSIDIE

Een van de opties om een aardgasvrije wijk dichterbij te brengen is de aanleg van een warmtenet. Om het warmtenet beter betaalbaar te maken is subsidie aangevraagd bij het rijk (Programma Aardgasvrije wijken). In oktober horen we of we de subsidie krijgen.

*Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*