

Bloemenbuurt

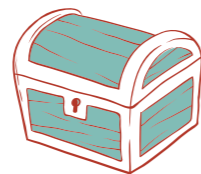
KRANT

NUMMER 12, NOVEMBER 2020

DE BLOEMENBUURTKRANT IS EEN UITGAVE VAN PLAVEI EN GEMEENTE MONTFERLAND



Schatgraven



Op de plekken waar we nieuwe woningen gaan bouwen, zitten archeologische vondsten in de bodem. Dit bleek uit het verkennend archeologisch onderzoek.

Daarom moeten we verder onderzoek doen op die plekken. We moeten aantonen wat er precies zit en hoe waardevol deze vondsten zijn. Dit betekent dat we in de grond moeten graven. Het gaat om zogenaamde proefsleuven. Dit doen we met een graafmachine op de plek waar de nieuwe woningen komen.

START ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK

Vanaf half november graven we proefsleuven.

- Als eerste op de plek waar de nieuwe woningen komen aan het hofje Dahlia-, en Salviastraat.
- Vervolgens gaan we naar de Goudsbloemstraat.
- Vanaf begin volgend jaar ziet u de schatgravers in de Strobloem/ Geraniumstraat.
- En daarna op locatie Rozen-, en Goudsbloemstraat.

2 OF 3 DAGEN PER LOCATIE

Op onderstaande twee locaties zijn we ongeveer 2 of 3 dagen aan de slag. De sleuven zijn ongeveer 80 cm diep. We werken binnen de hekken. Het terrein sluiten we dagelijks af.

- Hofje Dahlia-, en Salviastraat en Strobloem-, en Geraniumstraat: 1 proefsleuf met een afmeting van 4 x 15 meter en 2 proefsleuven met een afmeting van 4 x 10 meter
- Rozen-, en Goudsbloemstraat; 1 proefsleuf met een afmeting van 4 x 20 meter.

BEELD: GELDERDRONE DRONE FOTO- EN VIDEOGRAFIE



FASE 2 38 WONINGEN

Een aantal bewoners van de woningen van fase 2 zit volop in de renovatie. We spreken Toos Verkerk en Gonda Vos over hun ervaringen met de renovatie.

TOOS VERKERK VERTELT

Mevrouw Verkerk is met haar 88 jaar niet meer de jongste. Toch was het vooruitzicht van deze flinke renovatie geen reden om te verhuizen: "We wilden niet verhuizen. Mijn man wilde het tuintje nog niet kwijt. Toen hebben we tegen elkaar gezegd: "Dan blijven we zitten en zien we wel". Het is ze niet tegengevallen: "We zijn blij als het voorbij is, maar we redden ons goed". Vandaag werd er gewerkt aan de nieuwe verwarmingsinstallatie en is het stel voor de gezelligheid en de warmte naar de overburen gegaan. Zo passen ze elke dag een mouw aan de veranderingen. Mevrouw Verkerk blijft positief: "Ik moet eerlijk zeggen dat de vakmensen die hier aan het werk zijn allemaal even vriendelijk en behulpzaam zijn. Daar kunnen we helemaal niet over klagen. Als er iets verzet moest worden, wat wij niet meer konden, dan zeiden ze meteen: "Dat doen wij wel!". Maar je zit wel in de rommel. Het is meer rommel dan we gedacht hadden. Maar nogmaals, ik mag echt niet klagen".

GONDA VOS VERTELT

Gonda Vos zegt beslist en met een lach: "Laat ik het eerlijk zeggen, niemand wordt hier vrolijk van!". Toch blijft ook Gonda positief. "Ik loop geregeld even het huis uit. En weet je, ik ben blij dat mijn huis wordt aangepakt. Ik heb in de kou gezeten. In het huis zaten vochtplekken. Zelfs slakken kropen erin. Het is dus simpel: ik moet even door de zure appel bijten en dan komt het weer goed". De bewoonster van de Strobloemstraat zag het meest tegen de verwijdering van asbest op. Maar dat is haar meegevallen. "De vaklui ruimen de rommel goed op". Naast nieuwe gevels, ramen, dak en zonnepanelen krijgt Gonda straks ook nog een nieuwe badkamer, keuken en wc-pot. De renovatie duurt dus nog even. De gezelligheid van de buurtgenoten en de praatjes die ze met elkaar maken, maken veel goed: "We praten elkaar moed in, je kunt een luisterend oor zijn. Je moet er toch iets van maken. Het is leuk dat we met elkaar onze ervaringen kunnen delen. Ach, het is naar omstandigheden echt wel lachen hier", zegt Gonda optimistisch.

FASE 3 26 WONINGEN

AKKOORD

In augustus ontvingen de bewoners een renovatievoorstel. Begin september kregen zij in de info-woning een uitgebreide toelichting van de aannemer (Klomps) en Plavei. Bewoners konden de nieuwe materialen, kozijnen en installaties ter plekke bekijken. 88% van de bewoners ging akkoord met het renovatievoorstel. We kunnen beginnen. Gaat een bewoner niet akkoord, dan kan hij binnen acht weken aan de rechter vragen of het voorstel redelijk is.

VOORBEREIDING

Aannemer Klomps startte in oktober met een persoonlijk bezoek aan de bewoners thuis. Geen enkele woning is dezelfde en daarom is een technische opname van iedere woning nodig. Ook praten we dan met de bewoners over hun persoonlijke omstandigheden. Zodat we weten waar we rekening mee moeten houden tijdens de renovatie. Bewoners die een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet krijgen, kunnen nu tegels, frontjes en aanrechtblad uitkiezen.

START In januari 2021 start aannemer Klomps met de renovatie van de eerste woningen. We starten met het vervangen van de gevels en het dak. Daarna vernieuwen we de keukens, badkamers en toilet.

OPLEVERING In april 2021 zijn de 26 woningen klaar, als alles volgens plan gaat.

FASE 4 57 WONINGEN

Over een jaar start de renovatie van de 57 woningen in fase 4. De woningen van fase 4 zijn precies dezelfde woningen die we nu renoveren. Bewoners ontvangen volgend voorjaar een renovatievoorstel waar zij 'ja' of 'nee' tegen kunnen zeggen. Maar ze kunnen nu al volgen hoe de renovatie van fase 2 verloopt en wat het resultaat is.

HERHUISVESTING



Bijna alle bewoners hebben een ander huis gevonden. Nog 2 bewoners in fase C zijn op zoek naar een nieuwe woning.



OPERATIE Struikroof

De vernieuwing van de Bloemenbuurt in Didam is nu in volle gang. En daarom ging op 10 oktober Operatie Struikroof van start. Tijdens operatie Struikroof konden bewoners uit de tuinen van de eerste te slopen huurwoningen van Plavei planten, struiken en groen 'roven'.

"Het is zo jammer als mooie planten, kruiden en struiken in de afvalcontainer verdwijnen. We geven het liever een tweede leven!", zegt Liesbeth Becker van de werkgroep Groen (van Wijk voor de Toekomst). Liesbeth en Monique Boerboom zijn de drijvende krachten van het sympathieke bewonersinitiatief. Plavei en sloopbedrijf Enzerink werkten enthousiast mee. Het is onderdeel van een hoger doel van Plavei, namelijk om materialen die vrijkomen bij renovatie en sloop zo veel mogelijk een tweede leven te geven om hiermee uitputting van grondstoffen tegen te gaan en klimaatverandering te beperken.

HET PLANTENASIEL
De planten die overbleven gaan in bakken van het Plantenasiel, ook een initiatief van de bewonerswerkgroep. Deze bakken vind je op de Dahliastraat 20, de Rozenstraat 78 de Irisstraat 1, de info-woning van Plavei. De uitgegraven planten bleven hier nog een week staan en konden worden opgehaald door bewoners die op 10 oktober niet zelf konden roven. Daarna zijn de planten tussen het openbaar groen gepland zodat er niets verloren ging.



Tijdslijn

November 2020	Begin 2021	Januari 2021	Voorjaar 2021	Voor de zomer	Najaar 2021	2022
Start archeologisch onderzoek hofje Dahlia,- en Salviastraat	Archeologisch onderzoek Rozen,- en Goudsbloemstraat	Start renovatie fase 3	Start nieuwbouw 16 levensloopwoningen Hofje Dahlia,- en Salviastraat en aansluitend Strobloem/Goudsbloemstraat	Start nieuwbouw 14 eengezinswoningen Rozen,- en Goudsbloemstraat	Sloop 42 huurwoningen Muurbloem,- Petunia,- en Iris,- en Zonnebloemstraat	Nieuwbouw appartementen

De planning kan veranderen! Wij zijn namelijk van veel dingen afhankelijk.



Begin van de sloop

31 oktober 2020



DIDAMSE WERKGROEP KOMT OP VOOR BELANGEN VAN BEWONERS

PRAAT MEE OVER AARDGASVRIJE BLOEMENBUURT

De Bloemenbuurt in Didam wordt aardgasvrij. Althans, dat zijn de duurzame plannen die op dit moment op haalbaarheid worden onderzocht. Ook woningeigenaren laten hun stem horen. Bijvoorbeeld via de werkgroep Aardgasvrij.

Peter de Rooy en Jaap van der Veen maken deel uit van de werkgroep. "Iedereen beseft dat er een toekomst zonder aardgas aan zit te komen", begint Peter de Rooy te vertellen. "Ik denk dat wij dat zelf nog gaan meemaken. In de Bloemenbuurt lopen we op het gebied van duurzaamheid voorop. Deze wijk is bestempeld tot Wijk van de Toekomst. Hier wordt nu al concreet gekeken of we op een alternatieve wijze de woningen kunnen verwarmen. Plavei is al heel ver met de plannen voor de huurwoningen en eigenaren van koopwoningen mogen meeliften. Dat is mooi natuurlijk, maar zeker niet voor iedereen een vanzelfsprekendheid. Ook niet voor ons." Jaap van der Veen knikt bevestigend. Hij wijst op de enquête die eerder is gehouden om buurtbewoners te polsen en de actie die in het najaar op de planning staat. "Wij willen weten hoe woningeigenaren tegen het aardgasvrij maken van hun woning aankijken. Daarom gaan we op een nog te bepalen moment blok voor blok met woningeigenaren in gesprek. Wat ze vinden van de plannen, of ze weten wat er precies bedoeld wordt en of ze ondersteuning nodig hebben bij het nemen van beslissingen."

INFORMATIE INWINNEN

Voor beide heren is het doel van de werkgroep om zoveel mogelijk informatie in te winnen om daarmee de kennisachterstand die er bij veel mensen is in te vullen. Peter de Rooy: "Uiteindelijk willen we dat onze woning op een goede en goedkope manier verwarmd wordt. Als dat via een nieuw aan te leggen warmtenet kan, zou dat mooi zijn. Wordt het toch een warmtepomp, dan willen we die mogelijkheid ook openhouden. We willen dat er wat te kiezen blijft en dat we niet afhankelijk worden van één partij. Daarom maken

we ons sterk om in dit traject maximale invloed te hebben op alle besluiten die worden genomen. En met die gedachte zouden we het fijn vinden als meer bewoners zich aansluiten bij de werkgroep. Samen sta je sterker." Volgens Peter en Jaap moeten er nog heel wat stappen gezet worden voordat de keuze over een warmtenet valt. Peter: "Wij willen van al die stappen wel wat vinden. Wie de warmte gaat leveren, wie de leidingen aanlegt, wie ons de rekening stuurt..." Jaap van der Veen: "En precies daarom zetten we de schouders er samen onder en hebben we de hele buurt nodig om mee te denken..."

Belangstellenden voor de werkgroep kunnen zich aanmelden via de emailadressen jaapenloesvanderveen@gmail.com en p.j.rooy@kpnmail.nl.

GEEN RIJKSSUBSIDIE VOOR WARMTENET IN BLOEMENBUURT DIDAM

De Bloemenbuurt in Didam is niet geselecteerd voor de proeftuinregeling aardgasvrije wijken van de Rijksoverheid. Deze regeling ondersteunt wijken om van het aardgas af te gaan. Het Rijk wil namelijk dat in 2050 alle woningen aardgasvrij zijn. Er waren 71 aanvragen, waarvan er 19 zijn gehonoreerd. De subsidie gaat nu niet naar Didam.

De gemeente en Plavei geloven in een aardgasvrije oplossing voor de Bloemenbuurt. Wij hebben samen met warmtenetbedrijf Firan ons plan inmiddels verder uitgewerkt. We gaan nu met de provincie overleggen, voor een andere subsidie.

WAT BETEKENT DIT VOOR DE HUURWONINGEN?

De woningen die we renoveren, worden nu nog verwarmd met een cv-ketel. Dat blijft zo tot ze van het aardgas af kunnen. De woningen worden daarnaast goed geïsoleerd en krijgen zonnepanelen. Dus comfortabel en veel duurzamer dan het was voor de renovatie. De 73 huurwoningen die we nieuw gaan bouwen, gaan meteen van het aardgas af.

De Bloemenbuurt staat sinds dit najaar op zijn kop. We zitten volop in de renovatie én sloop. Sloopbedrijf Enzerink is op drie plekken bezig. De sloop gaat stap voor stap.

Stap 1

Omdat er nog vleermuizen in de spouw of onder de dakpannen kunnen zitten, maken we eerst gaten in de gevels of bij het dak. We helpen de vleermuizen daarmee om de woning veilig te verlaten.

Stap 2

De nutsbedrijven koppelen de huisaansluitingen van het gas, elektra en het water af.

Stap 3

Enzerink verwijdert het asbest.

Stap 4

Plavei wil dat zoveel mogelijk materialen die uit de huizen komen, hergebruikt worden. Dat heet circulair bouwen. Enzerink haalt daarom eerst de goede onderdelen uit de huizen. Vervolgens wordt de woning voorzichtig gesloopt en worden alle materialen afzonderlijk afgevoerd voor hergebruik.

SLOOP 13 WONINGEN

FASE B

Rozenstraat 39 t/m 43 oneven / Goudsbloemstraat 42 t/m 60 even
Asbestsanering: start begin november
Sloop van de huizen: start eind november
Sloop fundering: half december
Terrein schoon: eind december

SLOOP 18 WONINGEN

FASE A

Dahliastraat 17 en 19 Salviastraat 1 t/m 7 oneven / Strobloemstraat 22 t/m 28 even
Asbestsanering: klaar
Sloop van de huizen: startte half oktober
Sloop fundering: half november klaar
Terrein schoon: eind november

Goudsbloemstraat 16 t/m 24 even / Strobloemstraat 8 t/m 12 even

Asbestsanering: klaar
Sloop van de huizen: klaar
Sloop fundering: gereed
Terrein schoon: eind oktober

SLOOP 5 GARAGES

FASE A

Geraniumsstraat garages 1a t/m 1e
Sloop van de garages is klaar en het terrein is helemaal schoon.



Drukbezochte presentatie



Net voor de gedeeltelijke lockdown woonden op donderdag 24 september zo'n 90 bewoners de presentatie van het definitieve ontwerp Inrichtingsplan van de Bloemenbuurt bij. Vanwege de coronamaatregelen ontvingen wij u verspreid op twee verschillende tijden. Het definitieve ontwerp is het resultaat van het voorlopige ontwerp waar u in maart 2020 over kon meedenken en meepraten. Wilt u de presentatie en sfeerbeelden van de openbare ruimte in de bloemenbuurt nog eens bekijken?

Kijkt u op www.bloemenbuurtdidam.nl onder 'wat we doen' -----> 'openbare ruimte'.

KIES DE BEPLANTING IN UW STRAAT

Nog niet alles in het ontwerp inrichtingsplan staat vast. In de komende maanden betrekken we de wijkbewoners per straat bij de beplanting en speelveldjes in hun straat. Hierover ontvangt u een brief, vervolgens nodigen wij u uit om uw favoriete kleur beplanting en type haag te kiezen. De beplanting en haag met de meeste stemmen per straat zullen worden geplant. Over de speelveldjes kunt u ook meedenken. Denk aan het soort speeltoestellen en de inrichting.



PREVIEW NIEUWBOUW

Hoe gaan de nieuwe eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen in de Bloemenbuurt eruit zien? Een aantal bewoners denkt hier met Plavei over na. Zij zitten samen met Plavei in de selectiecommissie. Zij kiezen welke aannemer de woningen gaat bouwen. Vier aannemers doen een voorstel voor de nieuwe woningen. In november is de eindpresentatie van de aannemers. Daarna maakt de selectiecommissie een keuze.

PREVIEW

Wijkbewoners die vanuit hun huis nu op de sloop en straks op nieuwbouw uitkijken, mogen ook hun stem laten horen. Welk voorstel van welke aannemer vinden zij het best in hun straat

passen? Vanaf 9 november lag er een envelop op de mat. In die envelop zitten vier voorstellen en een keuzeformulier. Graag horen wij uw mening over de uitstraling. De selectiecommissie neemt uw stem in haar eindbeoordeling mee.

We kiezen eerst de nieuwe eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen. Begin 2021 ontvangt een aantal bewoners de uitnodiging om mee te doen in de selectie van het appartementengebouw en de beneden- en bovenwoningen.



Op www.bloemenbuurtdidam.nl vindt u deze krant.
Liever door de brievenbus?
Dat kan.
Meldt u zich aan via bloemenbuurtdidam.nl/contact.

Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLAVEI
WEET VAN WONEN

