

Bloemenbuurt

KRANT

NUMMER 15, SEPTEMBER 2021

DE BLOEMENBUURTKRANT IS EEN UITGAVE VAN PLAVEI EN GEMEENTE MONTFERLAND



Modulair
warmtesysteem

PAGINA **2**

Open energiedag
11 september

PAGINA **4**

Groene oase

PAGINA **5**

Nieuws van
Plavei

PAGINA **7**



Bloemenbuurt VERWELKOMT modulair warmtesysteem



FOTO: GELDERONE

Vrijdag 27 augustus was het zover: het centraal wijkproductiestation voor het warmtenet werd in de Bloemenbuurt geplaatst. Het was een spectaculaire mijlpaal in het proces om de wijk aan te sluiten op dit warmtenet en daarmee aardgasvrij te krijgen.

PLAATSING WIJKPRODUCTIESTATION

Een warmtenet verwarmt onder andere huizen met water dat verwarmd wordt vanuit één of meerdere (duurzame) bronnen. Ondergrondse leidingen brengen het warme water van de warmtebron naar de gebruiker. Het wijkproductiestation dat op 27 augustus in de wijk is geplaatst, heeft de grootte van ongeveer een zeecontainer. Het zorgt ervoor dat ruim 200 woningen van woningcorporatie Plavei op het warmtenet worden aangesloten en

zo van warmte worden voorzien. Dit centraal wijkproductiestation is een hybride installatie met collectieve luchtwarmtepompen en gasgestookte ketels. De gasgestookte ketels zijn nog nodig om de piekbelastingen op te vangen op hele koude dagen en als back-up. Het wijkproductiestation brengt de warmte op de gewenste temperatuur. Een distributienet (een netwerk van zwarte buizen onder de grond) levert de woningen warmte en warm tapwater.

Het wijkproductiestation zal in de loop van de tijd, met de herinrichting van de openbare ruimte, opgaan in een nog aan te leggen park. Vanaf oktober 2021 worden de eerste woningen van Plavei op het warmtenet aangesloten. Medio 2022 zijn alle 200 woningen aangesloten op het warmtenet. Later ontvangen

particuliere woningeigenaren een aanbod voor aansluiting op het modulaire warmtesysteem. De modulaire aanpak zorgt ervoor dat we altijd bronnen, gebouwen en buurten aan het warmtenet kunnen toevoegen. Zo werken we stapsgewijs aan een duurzaam, betrouwbaar en betaalbaar warmtenet dat klaar is voor de toekomst.

WAAROM EEN WARMTENET?

De Rijksoverheid wil dat in 2050 alle woningen aardgasvrij zijn om te voldoen aan de klimaatdoelstellingen en om niet meer afhankelijk te zijn van het gas uit landen zoals Rusland. Ook de woningen in de gemeente Montferland krijgen op termijn een andere warmtebron dan aardgas. In de Bloemenbuurt worden woningen van Plavei gerenoveerd,

gesloopt en nieuw gebouwd en staat een vernieuwing van de openbare ruimte op stapel. We maken van dit moment gebruik om de wijk ook aardgasvrij en duurzaam te maken. Met het warmtenet zorgen de partijen voor een toekomstgerichte oplossing voor de bewoners in de gerenoveerde woningen en nieuwbouw.

Het warmtenet komt tot stand door samenwerking tussen woningcorporatie Plavei, Graeflander als (vooralsnog enige) warmteleverancier, gemeente Montferland en Warmtenetwerk Didam B.V. als netbeheerder.

11 SEPTEMBER 2021

OPEN ENERGIEDAG

ONTDEK DE WERELD ACHTER JE STOPCONTACT EN THERMOSTAAT

Zon, wind, warmte en meer.
Bezoek een duurzaam energieproject bij jou in de buurt.

DAARKRIJGJEENERGIEVAN.NL

EERSTE OPEN ENERGIEDAG 11 SEPTEMBER 2021:

KOM KIJKEN BIJ HET WARMTENET DIDAM

Dit jaar wordt voor het eerst de Open Energiedag georganiseerd: op 11 september kunt u tussen 10.00 – 15.00 uur op bezoek bij een windturbine, zonnepark, warmte-installatie of andere duurzame energieprojecten door heel Nederland. Ook het warmtenet in de Bloemenbuurt in Didam opent die zaterdag de deuren voor het publiek.

Nederland gaat de komende jaren steeds meer energie opwekken uit hernieuwbare bronnen, zoals met windturbines, zonnepanelen, bodemwarmte, warmtepompen of uit water. Tijdens de Open Energiedag kan iedereen zelf komen kijken en ervaren hoe dat werkt. Op tientallen locaties door heel Nederland zetten producenten de deuren open. Ook in Didam kunnen bezoekers terecht bij het warmtenet.

ROUTEKAART AFSTEMPELEN VOOR IJS

Didam doet mee aan de landelijke Open Energiedag met een Wijk safari van 10.00 tot 15.00 uur. Bezoekers krijgen een routekaart die hen langs 6 locaties brengt van het nieuwe warmtenet in aanleg. Belangstellenden kunnen alle facetten van het warmtenet bekijken. Daarnaast geven bewoners uit de Bloemenbuurt uitleg over isolatie en is er een stand van het

waterschap en gemeente over vasthouden van regenwater en groen in de wijk.

De route start bij locatie 1 aan de Irisstraat 1 en eindigt bij locatie 6, het Gezondheidscentrum aan de Panhuis 52. Bij elke locatie ontvangt de bezoeker een stempel. De volgestempelde routekaart kunnen de deelnemers inleveren in ruil voor een ijstegoedbon. Deze tegoedbon is inwisselbaar voor een ijsje met 1 bolletje bij Ijs & More in Didam, alleen geldig op 11 september. Aanmelden vooraf is niet nodig.

DE ROUTE

1 START > INFORMATIEWONING: IRISSTRAAT 1

Welkom bij het startpunt van de wijk safari Bloemenbuurt, de Informatiewoning waar iedereen in de Bloemenbuurt terecht kan met vragen en ideeën. Dit is één van de 222 woningen die Plavei verduurzaamt. Dat betekent onder andere dat deze woning geïsoleerd is, zonnepanelen heeft én van het aardgas afgaat. Hoe wordt de woning dan verwarmd en hoe wordt het water warm? Dat gebeurt dankzij het warmtenet waar deze woning op aangesloten wordt. Daarom bevindt zich in de woning een zogenaamde 'afleverzet'. Meer over het warmtenet? Loop dan verder naar spot 2 en 3.

2 WARMTEBUIZEN: GRASVELD ANENMONENSTRAAT

Hoe worden de woningen aangesloten op het warmtenet? De afleverzet in een woning wordt aangesloten op een ondergronds netwerk. En dat komt weer uit op het wijkproductiestation (spot 3). Wat voor buizen er onder de grond zitten? Dat zie je hier. En jij mag er je

3 Dit wijkproductiestation zorgt ervoor dat de 222 woningen van Plavei op het warmtenet worden aangesloten en zo van warmte worden voorzien. Het station zal in de loop van de tijd, met de herinrichting van de openbare ruimte, opgaan in een nog aan te leggen park. Ook particuliere woningen krijgen op termijn de mogelijkheid aan te sluiten op het warmtenet, omdat het een modulair warmtesysteem is. Dat betekent dat dit systeem ervoor zorgt dat bronnen, gebouwen en buurten altijd kunnen worden toegevoegd. Hoe het technisch gezien werkt? Komt het op deze spot vragen!

4 ENERGIEBESPARING VOOR WIJKBEWONERS: GRASVELD GOUDSBLOEMSTRAAT

Enkele bewoners hebben zich verenigd in een klankbordgroep, die nadenkt over de duurzame toekomst van de Bloemenbuurt. Op deze spot vertellen de bewoners over hoe zij nauw contact onderhouden met de gemeente en Plavei over bijvoorbeeld het warmtenet en energiebesparing. En ze vertellen over de 'warmtefotoactie' die ook komende winter weer plaatsvindt: weet jij waar warmte uit jouw huis weglekt? Hier krijg je praktische isolatietips.

5 KLIMAATINFORMATIE 'REGENWATER EN GROEN': GRASVELD KRUISSING LELIESTRAAT & STROBLOEMSTRAAT

Het klimaat verandert. Drogere en warme periodes, maar ook heviger regenbuien. Wat kun je zelf doen om je woonomgeving hierop aan te passen? Ga op ontdekking bij de wateroverlast-tafel op deze spot van Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Montferland. En kijk hoe méér groen en mínder steen invloed heeft op je woonomgeving.

6 EINDE > GEZONDHEIDSCENTRUM (WARMTE-KOUDE-OPSLAG): PANHUIS 52

Het Gezondheidscentrum in Didam wordt verwarmd door een WKO-systeem, oftewel een Warmte-Koude-Opslag, zowel de huurwoningen van Plavei als de commerciële ruimten. Een WKO is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. Winterkoude wordt gebruikt voor koeling in de zomer. En zomerwarmte wordt opgeslagen voor het verwarmen in de winter. Hoe het precies werkt? Dat kom je bij deze spot te weten.

OVER DE OPEN ENERGIEDAG

De Open Energiedag is een initiatief van De Nederlandse Vereniging Duurzame Energie (NVDE), samen met vijf brancheorganisaties: NWEA, Holland Solar, EnergieSamen, Vereniging Warmtepompen en Branchevereniging Bodemenergie. De Open Energiedag is onderdeel van een bredere campagne waarbij producenten van duurzame energie laten zien hoe zij werken aan de energie-opwek van de toekomst: www.daarkrijgjeenergievan.nl. Informatie over het warmtenet in de Bloemenbuurt is hier te vinden.

Tijdslijn

half september
plaatsen gevels
renovatiewoningen
fase 4

eind september
Start bouw 14 woningen
Goudsbloemstraat

november
Testfase warmtenet en
einde sloop fase C

najaar
Start keuze
groenvoorziening

december
Start bouw 6
schuurwoningen in
toekomstig park en 3
levensloopbestendige
woningen Irisstraat

eind december
Oplevering 10
hofwoningen en 6
woningen
Goudsbloem/
Strobloemstraat

eind 2021
Aanvraag
vergunningen voor
appartementengebouw
en beneden- en
bovenwoningen

eind 2021
Einde renovatie fase 4

begin 2022
Oplevering 14 woningen
Goudsbloemstraat

voorjaar 2022
Start bouw
appartementengebouw
en beneden- en
bovenwoningen

De planning kan veranderen! Wij zijn
namelijk van veel dingen afhankelijk.



"IK WORD HEEL BLIJ VAN MIJN SEDUMDAK"

FOTO: SJOERD GEURTS

Meer vogels, meer vlinders, meer groen en een betere isolatie. Het nieuwe sedumdak op de woning van Elisa heeft vooral mooie kanten. De Didamse toverde haar garage en keukendak in het najaar 2020 om in een groene oase en kan niet wachten tot haar dak in bloei staat. De Bloemenbuurt is weer een stukje groener geworden.

Elisa Jochims (55) woont in een koopwoning. Tijdens de lockdown positioneerde ze haar bureau voor het raam op de eerste verdieping. Zodat ze uit kon kijken op haar kersverse sedumdak. "Daar kan ik echt van genieten." De reden waarom ze besloot sedum aan te leggen? "Mijn tuin is te klein voor grote bomen, maar heeft wel veel gras en bloemen. Dat vond ik niet genoeg. Ik zag nog amper vlinders, insecten en vogels meer en die zijn toch belangrijk voor de natuur. Daarom heb ik mijn groene omgeving met het sedumdak uitgebreid."

Een sedumdak is een dak dat begroeid is met vetplantjes. Deze plantjes zijn makkelijk in het onderhoud, en kunnen zelfs het regenachtige klimaat van Nederland aan. Ze brengen niet alleen

meer groen in huis, maar ze zorgen ook voor een betere isolatie. "Mijn sedumdak is ongeveer 35m2 groot en ligt op de garage en keukenaanbouw. Er liggen daar ook negen zonnepanelen op. Ik merkte deze winter al het isolerende effect. Het was veel minder koud in de garage en keuken. En de isolatie gaat me in de zomer meer koelte brengen. Dus het werkt twee kanten op." Het sedumdak legde ze helemaal zelf. Te beginnen met worteldoek om het dak te beschermen, een drainagelaag, een laag vilt met spiraaltjes voor de wateropname en de vetplantjes. "Die koop je op een rol. Heel handig dus. Ik had zelfs nog een stuk over die ik in de tuin heb gelegd."

Het onderhoud valt heel erg mee. "Water geven doe je misschien eens per jaar als het erg droog is. Twee keer per jaar bemest je het dak en heel misschien pluk je na een paar jaar wat onkruid en gras er uit. Dat is het dan ook meteen."

Elisa kan niet wachten tot haar dak in bloei staat. "Er komen in het voorjaar bloemetjes op en dat moet een prachtig beeld geven. Daarom heb ik ook een stukje sedum in de tuin gelegd. Dan kan ik er overal van genieten."

Wil jij jouw dak ook vergroenen? Bijvoorbeeld met een sedumdak? Neem contact op met de Bloemenbuurt-werkgroep Groen in de buurt. Contactpersoon voor dit onderwerp is ervaringsdeskundige Elisa Jochims, e-mail groendidam@gmail.com.

NIEUWE BUREN

De eerste 16 levensloopbestendige nieuwbouwwoningen zijn verhuurd. Het gaat om de woningen in de Dahliastraat, Strobloemstraat en Goudsbloemstraat. De woningen zijn bijna allemaal verhuurd aan Didammers. En leuk: drie oud-bewoners keren terug naar deze nieuwbouw.

Inmiddels zijn de 12 eengezinswoningen en de boven- en benedenwoningen aan de Goudsbloemstraat ook geadverteerd. De gesprekken met mogelijke huurders zijn in volle gang. Ook hier mogen we een oud-bewoner verwelkomen.



2^e OPERATIE STRUIKROOF



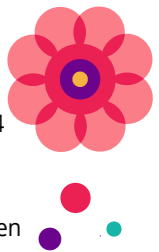
Op 17 juli kwamen bewoners Fer, Frans, Sandra, Kitty, wij van Plavei en gemeente en zo'n tien andere wijkbewoners bij elkaar voor de 2e Operatie Struikroef. "Mijn moeder heeft hier 35 jaar gewoond. Ik hoop dat haar clematis nog in de achtertuin staat", vertelde een dochter. De schop en snoeischaar was ons gereedschap. Een heerlijk zonnetje en vooral veel gezelligheid maakten de ochtend tot een succes. Het resultaat is dat bewoners mooie planten uit de tuinen van de sloopwoningen hebben kunnen 'roven'. Deze zijn gered van de container en staan nu te bloeien in een andere tuin.

SLOOP VAN 42 HUIZEN

De sloop van de 42 woningen die in de bouwhekken staan is inmiddels begonnen. Het asbest wordt eerst uit de huizen verwijderd. Daarna gaan de dakpannen en goten eraf. We verwachten dat Enzerink voor december alle woningen heeft gesloopt. Vanaf oktober start op de locaties het archeologisch onderzoek. Als dat is afgerond gaan kabels en leidingen de grond in en start de bouw van de nieuwe woningen.

RENOVATIE FASE 4

Vanaf september krijgen de huurwoningen in fase 4 (Rozen-, Geranium-, Begonia-, Zonnebloem-, en Goudsbloemstraat) nieuwe gevels. Dagelijks zijn er 1 of 2 kranen in de wijk die de gevels omhoog takelen en plaatsen.



KUNSTWERKJES



In juni is de nieuwbouw van de tien hofwoningen aan de Dahlia- en Salviastraat en de zes aan de Goudsbloem- en Strobloemstraat gestart met de aanleg van de fundering. Door latere levering van hout schuift de bouw helaas 1 a 2 maanden door. We verwachten dat we de eerste nieuwe woningen in december kunnen opleveren.

Contactgegevens

Klankbordgroep

Voor vragen aan de klankbordgroep
Charlotte Post via wvdtbloemenbuurt@gmail.com
of door te bellen naar 06 1453 5176.

Plavei

Voor vragen over de (renovatie van) huurwoningen
www.bloemenbuurtdidam.nl
www.plavei.nl

Gemeente

Voor vragen over aardgasloos wonen, subsidies
en overige zaken bel naar (0316) 291 391,
mail naar gemeente@montferland.info of
bezoek www.montferland.info

Firan

Voor vragen over de aanleg van het warmtenet
www.firan.nl



Op www.bloemenbuurtdidam.nl

vindt u deze krant.

Liever door de brievenbus?

Dat kan.

Meldt u zich aan via

bloemenbuurtdidam.nl/contact.



Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld.
Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er
(type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen
rechten worden ontleend.

PLAVEI
WEET VAN WONEN

