



Gelukkig nieuwjaar!

Een geweldig nieuwjaar gewenst aan alle inwoners van de Bloemenbuurt!
Terwijl we het oude jaar achter ons laten, staan we samen aan het begin van 2024.
Mogen de straten van de Bloemenbuurt dit jaar gevuld zijn
met positieve momenten, blijdschap en gezondheid.
Laten we er samen iets moois van maken!

Coöperatie Duurzaam Didam

Doel van de Coöperatie Duurzaam Didam (CDD) is bijdragen aan de verduurzaming van de hele leefomgeving. Om dit te verwezenlijken zijn we actief op de volgende drie speerpunten:

Energie
Transitie
en besparen



Groen
Leefbaarheid
en
biodiversiteit



Sociaal
Sociale
samenhang
koop-huur,
jong en oud



Wat is er de laatste tijd zoal gebeurd?

Energie
Transitie
en besparen



WARMTENET

Verderop in deze krant kunt u lezen hoe het staat met het voorloperproject. Dit project is er om ook particuliere woningeigenaren aan te sluiten op het warmtenet.

Alle huurwoningen van Plavei zijn nu aangesloten op een warmtenet. De woningeigenaren praten nu met de gemeente om te kijken of ze hier ook bij aan kunnen sluiten. Voor de Coöperatie zijn volledige openheid en duidelijkheid belangrijk in alle stappen van het proces. Daarnaast zijn zo laag mogelijke kosten voor de deelnemers belangrijk, maar ook een stem en betrokkenheid van iedereen die deelneemt. Zo heeft iedereen een rol in het vormgeven van het warmtebedrijf.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIEMAATREGELEN

Er zijn veel mogelijkheden om uw woning energiezuiniger te maken. Hiervoor bestaan regelingen om subsidie te krijgen, maar ook mogelijkheden om tegen een lage rente te lenen. U kunt hiervoor terecht bij de gemeente, de Rijksoverheid of bij het Energieloket Achterhoek. We willen u bij het bekijken van de mogelijkheden en het aanvragen van een regeling met alle plezier helpen. Dat kan gemakkelijk tijdens de koffie-inloop bij de kinderboerderij op vrijdagmorgen. Maar u kunt ons ook mailen, dan maken we een afspraak.

Groen
Leefbaarheid
en
biodiversiteit



PLANTENASIEL

Het plantenasiel In het laantje bij de kinderboerderij wordt veel gebruikt. Het idee is dat bewoners die planten over hebben deze in de bakken zetten, het liefst met een label met de naam van de soort plant. Anderen kunnen deze planten gratis meenemen.

Het plantenasiel is een aantal keren goed gevuld met planten uit tuinen van woningen van huurders van Plavei die afgebroken moesten worden. Via deze 'struikroof' acties kregen deze planten een nieuwe bestemming. In het voorjaar zal de coöperatie proberen de bakken extra te vullen.

ROZENSTRAAT

Samen met bewoners uit de Rozenstraat is een deel van het gras vervangen door vaste planten, met bloeiers in het voorjaar, de zomer en het najaar. De gemeente heeft de planten aangekocht en geplant, de bewoners en coöperatieleden zorgen voor het onderhoud. Samen de perken verzorgen is gezellig en versterkt de band tussen buurtbewoners. Voor dit onderhoud hebben we als coöperatie wat tuingereedschap aangeschaft.

PARK

Rondom het wijkproductiestation voor het warmtenet wordt een park aangelegd met een speeltuin, een voetbalveldje met een aangrenzende wateroverloop en een deel waar bijeenkomsten georganiseerd kunnen worden. Er komt een aansluiting voor elektriciteit, water en vuilwaterafvoer. Het park begint al aardig vorm te krijgen. Als coöperatie willen we hier bijeenkomsten gaan organiseren.

KLIMAATAANPASSING

Ons klimaat verandert. Dat kunnen we merken aan de meestal hogere temperaturen met flinke uitschieters, lange periodes van droogte, en meer regen in korte tijd. Voor dat laatste is het nodig om opvangplekken in de wijk te hebben waar het water tijdelijk heen kan om daarna in de grond te zakken. Schaduw (bomen) tegen extreme warmte is ook belangrijk. Tijdens onze aankomende algemene ledenvergadering in april, gaan we hier aandacht aan besteden. Mocht u in de tussentijd last hebben van wateroverlast, laat het ons weten via het mailadres info@duurzaamdidam.nl



'STRIJKROVERS' IN DE LEEUWERIKSTRAAT



BEWONERS BEZIG MET HET ONDERHOUD VAN DE PERKEN IN DE ROZENSTRAAT



*Het (tuin)plantenasiel
Bloemenbuurt*

HET PLANTENASIEL IN HET LAANTJE BIJ DE KINDERBOERDERIJ



DE WEGGEEFKAST



DE KINDERBOERDERIJ VOOR DE VRIJDAGSE KOFFIE-INLOOP VAN 10-12 UUR

Sociaal

Sociale
samenhang
koop-huur,
jong en oud



In een buurt waarin mensen naar elkaar omkijken en helpen is het goed wonen. Om de sociale samenhang te bevorderen organiseert de CDD specifieke activiteiten, waaronder een weggeefkast, en een wekelijkse koffie-inloop. Daarnaast zijn we van plan activiteiten in het park te gaan organiseren.

WEGGEEFKAST

Mensen die het minder breed hebben kunnen hier voedings- en verzorgingsproducten meenemen. Inwoners die producten over hebben of willen afstaan kunnen deze hier neerzetten. De weggeefkast staat naast het plantenasiel.

KOFFIE-UURTJE

Elke vrijdagochtend van 10 tot 12 uur is er gratis koffie voor iedereen in de kinderboerderij. Hier kunt u ook met ons in gesprek over alle (duurzame) zaken die spelen bij u thuis (denk aan isolatie) of in de wijk.

VERKEERSVEILIGHEID

Een van de aandachtspunten voor de wijk is de verkeersveiligheid. Als u wilt meepraten en meewerken om de verkeersveiligheid in de Bloemenbuurt te bevorderen, meld u dan aan het e-mailadres info@duurzaamdidam.nl

MET WIE DOEN WE DIT?

Verduurzamen op de drie terreinen hierboven kan alleen als we dat als bewoners samen doen. Dat is de reden om ons te verenigen in de Coöperatie Duurzaam Didam. Onze leden besluiten wat we doen! Hierbij werken we samen met de gemeente Montferland, Welcom, Energieloket Achterhoek, Plavei en de kinderboerderij. Wilt u meewerken aan een duurzame Bloemenbuurt, laat het ons weten. Stuur een mail naar info@duurzaamdidam.nl

SLUIT U AAN

Tot nu toe zijn we actief in de Bloemenbuurt, maar we willen onze activiteiten uitbreiden naar andere wijken van Didam. Op de website www.duurzaamdidam.nl vindt u meer informatie over de Coöperatie Duurzaam Didam. Voor € 20,- per jaar bent u al lid van de coöperatie. Samen weten we meer en staan we sterker!



Feitjes en tips!

De meeste mensen zijn nu al een geruime tijd aangesloten op het warmtenet. De eerste afrekeningen zijn al verstuurd naar die bewoners die er nu een jaar gebruik van maken. Gebleken is dat veel bewoners erg zuinig zijn geweest het afgelopen jaar en daardoor minder verbruikt hebben. Uiteraard wordt hetgeen u te veel heeft betaald naar u teruggestort. Het gevolg is wel dat we nu de voorschotbedragen voor 2023 wel beter kunnen inschatten op basis van uw huidige verbruik. Het nieuwe voorschotbedrag zal daarop gebaseerd worden waarbij ook rekening gehouden gaat worden met de stijging van de tarieven. Deze worden door de ACM in de laatste week van december bepaald. Zodra dat bekend is zullen we u hiervan in kennis stellen.



Energie besparen in de woonkamer

- 's Avonds en wanneer u niet thuis bent, kan de thermostaat lager, zo rond de 16°C. Zet de thermostaat niet nog lager. Dan kost het meer energie om de woning weer warm te stoken. LET OP: bij vloerverwarming kunt u het beste altijd op dezelfde stand houden, of maximaal 1 of 2 graden verschil. Het opwarmen duurt bij vloerverwarming heel lang. En kost ook meer energie dan u bespaart!
- Vaak is overdag 19°C warm genoeg. Maak gebruik van de warmte van de zon wanneer die schijnt. Dus doe overdag alle gordijnen open. Hier bespaart u ook mee.
- Vergeet niet om elke dag uw woning even kort te luchten. Het voelt tegenstrijdig, maar door uw huis goed te ventileren bespaart u energie. U vervangt vochtige lucht in huis door schone, droge lucht van buiten. Droge lucht warmt sneller op. Ook is het beter voor de gezondheid en helpt schimmel in uw woning voorkomen.
- Luchten kan goed via het raam in de slaapkamer: houd ventilatieroosters open en ook kiepraampjes altijd op een kiertje.
- Elke dag 5 minuten de ramen tegen elkaar open. Zo zorgt u voor frisse, schone lucht in huis.

Koken en besparen

- Doe altijd een deksel op de pannen tijdens het koken.
- Een klein pannetje op een grote pit wordt niet sneller warm. Alle warmte verdwijnt dan naast de pan, in de ruimte.
- Zet de afzuigkap altijd aan tijdens het koken, en nog een kwartiertje daarna. Bij het koken komt er veel vocht in de lucht. Hoe vochtiger het is in huis, hoe langer het duurt om warm te stoken. Ook is er meer kans op schimmel.

In de badkamer

- Bij douchen komt veel vocht in de lucht. Hoe vochtiger het is in de badkamer of in huis, hoe langer het duurt om warm te stoken. Ventileer dus heel goed in de badkamer bij het douchen en nog een kwartier daarna. Of zet een raam op een kier.
- Maak na het douchen de muren en de vloer droog met een trekker of handdoek.
- Met een waterbesparende douchekop verbruikt u 30-40% minder warm water.
- Door ook minder lang te douchen, maximaal 5 minuten, bespaart u.

Tip bij storing

- Indien u geen warmte of warm water in huis heeft, zorg er dan eerst voor om even de stekker van de afleverzet uit het stopcontact te halen. Wacht dan even 2 minuten. Daarna stopt u de stekker weer in het stopcontact en wacht dan ongeveer 5 minuten. Daarna zult u weer van warmte of warm water genieten. Mocht dit daarna nog niet opgelost zijn neem dan contact op met Plavei via 0316 -29 66 00.





Bloemenbuurt (bijna) klaar!

Na ruim twee jaar werk is de Bloemenbuurt bijna klaar. Plavei, inwoners en de gemeente Montferland hebben samen hard gewerkt aan een nieuwe Bloemenbuurt. Plavei heeft 136 woningen gerenoveerd, 73 woningen gesloopt en weer opnieuw gebouwd. Al deze woningen zijn helemaal geïsoleerd en aangesloten op het warmtenet. De gemeente heeft de ruimte buiten aangepakt. Hierbij heeft duurzaamheid, biodiversiteit, maatschappelijke waarde en de klimaatadaptatie centraal gestaan. We hebben bijvoorbeeld de riolering verbeterd en klimaatbestendig gemaakt, en we hebben veel materialen opnieuw gebruikt. Verder zijn er veel bomen, heesters en prairiebeplanting aangeplant. Tot slot hebben we alle openbare verlichting vervangen door duurzame ledverlichting.

HET BLOEMENPARK

Bijzonder is de aanleg het groene iconoproject: het Bloemenpark. Het Bloemenpark is één van de winnaars van de 'Challenge groene iconoprojecten 2022 Gelderland'. De provincie Gelderland heeft ons beloond met een subsidie van € 100.000,- voor de aanleg van het park.

WAT IS ER ALLEMAAL TE BELEVEN?

Het park heeft veel te bieden voor iedereen die samen wil komen. U kunt er de QR-Fit route volgen, de veteranen herdenken bij het Witte Anjerveld en ontspannen op banken of onder de pergola. De pergola is gemaakt van sloophout uit oude woningen. Er is daarnaast ook een tribune voor buurtbewoners en voor activiteiten van basisscholen. Kinderen kunnen in het park natuurlijk ook uitgebreid spelen. U vindt er ook een wadi samen met een voetbalveldje en een watertappunt met de naam 'Join the Pipe'. Het park is dus een plek voor veel verschillende ontmoetingen en activiteiten. De collega's van de buitendienst planten begin januari het laatste groen. De officiële opening staat gepland in voorjaar.

Al met al een bijzonder project waar we trots op mogen zijn.



Wijkvernieuwing (bijna) klaar

In oktober zijn de laatste nieuwbouwwoningen in de Bloemenbuurt opgeleverd: de 25 appartementen aan de Petuniastraat. De ruime appartementen hebben een woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamer(s), techniek- en bergruimte en een balkon. De appartementen op de begane grond hebben een terras. Daarnaast heeft iedere appartement op de begane grond een eigen berging en is er een gezamenlijke binnentuin.

Met de oplevering van de woningen is een einde gekomen aan een periode van renovatie, sloop en nieuwbouw in de wijk. In totaal zijn 136 woningen gerenoveerd, 73 eengezinswoningen gesloopt en 12 eengezinswoningen, 6 bovenwoningen, 5 benedenwoningen, 25 appartementen en 25 levensloopbestendige woningen gebouwd. 222 huurwoningen zijn aangesloten op het warmtenet.



'Ik ging iedere dag naar de bouw kijken'

De familie Bouwman heeft het naar de zin in Bloemenhof. Vanaf links Mieke, Joop, Tiny en Tonnie.

"Nee we wonen niet in een bejaardentehuis hoor! Hier in appartementencomplex de Bloemenhof in Didam woont jong en oud door elkaar heen. Heel gezellig. We hebben het enorm naar de zin."

Aan het woord is Tiny Bouwman (69). Ze verhuisde eind oktober samen met haar echtgenoot Tonnie (74) naar hun nieuwe thuis in de Bloemenhof, een gloednieuw appartementengebouw in de Bloemenbuurt. En hoe leuk, broer Joop Bouwman (70) kwam daar ongeveer tegelijkertijd ook wonen met zijn echtgenote Mieke (68). Eigenlijk waren beide gezinnen nooit van plan te verhuizen. De twee broers Bouwman woonden beiden al 64 jaar in de Julianastraat in Didam, vlak bij elkaar. Het beviel hun daar prima. "We riepen altijd dat we nooit zouden vertrekken", vertelt Tonnie Bouwman. "Maar mijn gezondheid begon wat op te spelen. Ik kreeg rugklachten."

Tiny knikt: "Onze dochter Bianca was net het huis uit en we waren nog maar met z'n tweetjes. Bianca wees ons op deze appartementen. Ik was meteen enthousiast, maar twijfelde of Tonnie wel wilde. Toch zag ook hij het meteen zitten. Wij kregen deze woning op de begane grond toegewezen. Geweldig. Wij lopen zo het Bloemenbuurtpark in."

BEST GROOT

Ook voor Joop en Mieke was een verhuizing lange tijd geen gespreksonderwerp. Mieke: "Maar we kwamen toch aan het twijfelen. Onze woning was groot en we beseften dat het goed is om je voor te bereiden op de toekomst. We schreven ons in via Entree voor een huurwoning en kregen een prachtige woning op de bovenste verdieping van de Bloemenhof toegewezen. Precies wat we wilden. Een penthouse noem ik het steeds gekscherend, haha." Voor beide gezinnen voelde het afscheid van de Julianastraat 'bijzonder'. Tonnie: "Het was een echte volksbuurt waar we veel hebben meegemaakt. Heel gezellig. Daar werden

ook onze kinderen geboren. Toch hadden we er geen moeite mee om afscheid te nemen. We vinden het wel fijn dat we tegelijk zijn verhuisd en dicht bij elkaar blijven wonen. Dat is makkelijk als we koffie gaan drinken, haha."

VERHUIZING

Tijdens de bouw namen beide gezinnen regelmatig een kijkje. Mieke: "Ik ging iedere dag en zag onze woning stukje bij beetje groeien. Ik werd daar heel blij van."

De verhuizing had nog wel wat voeten in aarde. Mieke: "In de loop van de jaren verzamel je veel spullen. Niet alles kon mee. Ik heb veel naar het Kringloopcentrum gebracht. Dat uitzoeken was niet eenvoudig, maar het is ons gelukt."

De begeleiding vanuit Plavei is door beide families als heel prettig ervaren. Tonnie: "Als je je inschrijft voor een woning, moet dat via Entree. Wij zijn op leeftijd en niet handig met de computer. Maar Plavei nodigde ons meteen uit om samen de formulieren in te vullen. Heel fijn."

Joop: "Ook de verhuizing en oplevering verliepen heel goed. Natuurlijk zijn er altijd wel puntjes waar je over kunt mopperen, maar Plavei pakte alles meteen goed op."

De eerste maanden in de nieuwe woning bevallen beide families goed. Tiny: "Onze oude woning was heel hokkerig. Deze woning heeft grote ruimtes en een extra slaapkamer."

Joop: "En vloerverwarming! Daar zag ik eerst wel tegenop omdat we het niet gewend zijn. Maar het is heerlijk. Ook de dagen dat het vroom, was het lekker warm. Het warmtenet doet goed zijn best."

De eerste contacten in de nieuwe buurt verlopen volgens Tiny prettig. "We zien mensen van alle leeftijden en maken regelmatig een praatje. Veel bewoners zijn net verhuisd en nog bezig met de inrichting van hun woning. Ook de beplanting staat pas net in de grond en moet nog groeien. Dus het wordt straks alleen nog maar mooier..."

De afgelopen periode zijn er twee werkbezoeken geweest in de Bloemenbuurt.

Op vrijdag 13 oktober brachten wethouders, medewerkers en bewoners van de gemeenten Druten en Wijchen een bezoek aan de Bloemenbuurt. Ook deze gemeenten zoeken naar een aardgasvrije oplossing voor hun woningen en wilden met eigen ogen zien hoe een warmtenet in de Bloemenbuurt er uit ziet. Na een toelichting door Plavei, gemeente en Coöperatie Duurzaam Didam in de kantine van sporthal de Muizenberg was er een rondwandeling door de wijk. Ook werd er een bezoek gebracht aan de plek waar warmte wordt opgewekt.

Op woensdag 20 december bezochten in weer en wind de gemeenten Apeldoorn, Brummen en Rheden en woningcorporatie Veluwonen de Bloemenbuurt. Zij denken na over een mogelijk warmtenet in Loenen, Eerbeek en Laag Soeren. Ervaring uit de praktijk helpt bij het vormgeven van hun eigen plannen. De verkleumde groep van zo'n 30 mensen werd spontaan uitgenodigd door een familie in het nieuwe appartementencomplex van Plavei om even binnen te komen schuilen voor de regen. Binnen was het heerlijk warm en de bewoonster van de woning liet trots de apparatuur zien die was aangebracht in de meterkast om het warmtesysteem in de woning te kunnen laten werken.

De bezoekers vonden het erg goede werkbezoeken en hebben veel geleerd over het warmtenet en het proces om dit aan te leggen. Met de nodige inspiratie kunnen zij aan de slag in hun eigen gemeenten.



KOOPWONINGEN OP HET WARMTENET

In de Bloemenbuurt ligt een duurzaam warmtenet waar 222 woningen van woningcorporatie Plavei op aangesloten zijn. Daarmee werkt de Bloemenbuurt aan een aardgasvrije wijk. De bedoeling is dat ook koopwoningen op het warmtenet kunnen aansluiten. Om hier ervaring mee op te doen hebben in mei 26 woningeigenaren een aanbieding gekregen. Met deze aanbieding is er de mogelijkheid om aan te sluiten op het warmtenet, omdat deze woningen aan het warmtenet liggen.

Afgelopen zomer zijn er een aantal keukentafelgesprekken geweest, de woningen zijn technisch bekeken en bij drie woningen is een offerte van een installateur uitgebracht. Eén adres heeft nog geen keuze gemaakt, de andere twee adressen zijn helaas afgefallen. De redenen waarom bewoners niet willen aansluiten zijn heel verschillend; de CV ketel is bijvoorbeeld nog niet aan vervanging toe, inwoners hebben liever een eigen warmtepomp of gaan binnenkort verhuizen.

De gemeente blijft kansen zien voor een warmtenet in de Bloemenbuurt, want uiteindelijk moet de hele wijk van het gas af. Waarom is een warmtenet dan beter dan bijvoorbeeld een eigen warmtepomp? Dit heeft meerdere redenen:

- Het elektriciteitsnet kan het niet aan als alle woningen een eigen warmtepomp hebben.
- Een aansluiting op een warmtenet is voordeliger.
- De aansluiting op een warmtenet is eenvoudiger dan de aansluiting op een eigen warmtepomp.

De gemeente begrijpt dat dit een lastige keuze voor bewoners is. Daarom bekijken we hoe we inwoners hier verder in kunnen ondersteunen. Ook samen met de Coöperatie Duurzaam Didam willen we hier in 2024 nieuwe stappen in zetten.

Deze nieuwsbrief is met veel aandacht en zorg samengesteld. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er (type)fouten in staan. Aan de inhoud kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.